



3



1



172 m²

Nieuwbouw open woning bij dorp Heverlee

Doleegstraat 9, 3000 Leuven

Ben je op zoek naar een woning dichtbij de stad Leuven, maar hou je toch van de rust en natuur? Ontdek dan deze 2 bouwgronden voor open eengezinswoningen die zich bevinden op 4 km van het centrum van de stad Leuven en het centrum van Heverlee.

Als bewoner kan je niet alleen genieten van de nabijgelegen stad Leuven, maar ook van de mooie natuur die deze streek te bieden heeft. Met de wagen rijd je 3 minuutjes tot aan het op- en afrittencomplex van de E314. Ben jij een gebruiker van het openbaar vervoer? Dan is er een bushalte op 135 m, of Leuven station op 4,2 km.

Deze woning wordt 'Sleutel-op-de-deur' gebouwd door Verelst Woningbouw, je kan à la carte, volledig op maat laten bouwen. Jij kiest hoe je droomhuis eruit ziet, hoe het wordt afgewerkt én ingericht.

Dit ontwerp heeft een inkomhal met gastentoilet. Woonkamer met open ingerichte keuken met eiland, met zicht op de tuin. Buro. Boven 3 ruime slaapkamers en nachttoilet. Badkamer met dubbele wastafel, bad en douche. Technische ruimte. Woning is volledig onderkelderd: 91m².

Comfortabel én energiezuinig bouwen. Jouw thuis klaar voor de toekomst! E-peil 20, dus sowieso meer dan Bijna Energie Neutraal. Standaard voorzien van een goede isolatie, 3-dubbel glas, een ventilatiesysteem Type D, vloerverwarming (op het gelijkvloers en in de badkamer), een lucht-water warmtepomp, en PV-panelen met een Energie Management Systeem.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen in de prijs.

Algemeen

Prijs	€ 815.200
Adres	Doleegstraat 9, 3000 Leuven
Referentie	SIN/23/079
Bewoonbare oppervlakte	172m ²
Grond oppervlakte	656m ²
Bouwjaar	2024
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

