



 286 m<sup>2</sup>

**Winkelruimte van 286 m<sup>2</sup> op centrale locatie**

Turnhoutsebaan 410, 2110 Wijnegem

Winkelruimte van 286 m<sup>2</sup> op centrale locatie

Gelegen in het centrum van Wijnegem aan de overkant van het marktplein met wekelijkse markt. Vlakbij het gemeentehuis, scholen, openbaar vervoer en andere faciliteiten.

Veel parkeergelegenheid in de buurt.

\* Toplocatie

\* Mogelijkheid om handelszaak en woonst te combineren

\* Uitbreidingsmogelijkheden

\* Hoogspanningscabine inbegrepen

\* Huuropbrengst ca. €2.250 per maand

\* Mogelijke servitude langs achter

Het betreft de winkelruimte links met een oppervlakte van 286 m<sup>2</sup>.

Vooraan een vitrine en achteraan een keuken en een grote tuin met achteringang.

Interesse in dit handelspannd met talloze mogelijkheden?

Aarzel niet en contacteer ons: 03/646.66.55 of [christophe@sinjoor.be](mailto:christophe@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 365.000
Adres	Turnhoutsebaan 410, 2110 Wijnegem
Referentie	SIN/23/103-links
Bewoonbare oppervlakte	286m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	685m <sup>2</sup>
Voorgevel	5.5m
Perceel breedte	10.5m

## Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Algemene staat	Instapklaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC peil	E
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

