



3



1



1



107 m²

Appartement met 3 slaapkamers en terras.

Frans Beirenslaan 206/0002, 2150
Borsbeek

Appartement met 3 slaapkamers en terras, gelegen in Borsbeek op de grens met Wommelgem en Deurne-Zuid. Centrale locatie nabij vele winkels, openbaar vervoer, invalswegen en enkele leuke parken in de Antwerpse groene rand.

Enkele troeven;

- * Kleinschalig gebouw

- * 3-slaapkamers

- * Terras

- * Mogelijke aankoop garagebox aan € 25.000

Het appartement is gelegen op de tweede verdiepingen bereikbaar met lift of trap. De inkomhal geeft uit op de ruime en lichte leefruimte met open keuken, deze werd ingericht met de klassieke toestellen. Achteraan zijn er 2 ruime slaapkamers waarvan één met toegang tot het terras, centraal een derde kamer, eventueel als bureau, dressing of hobbykamer. De badkamer werd ingericht met douche en er is een aparte w.c. in de hal.

Via de lift heb je toegang naaar de ondergrondse kelderruimte, hier is een grote garagebox ter beschikking aan € 25.000

Graag een bezoekje brengen? Contacteer ons via yves@sinjoor.be of 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 290.000
Adres	Frans Beirenslaan 206/0002, 2150 Borsbeek
Referentie	SIA/23/093
Bewoonbare oppervlakte	107m ²
Bouwjaar	2000
Voorgevel	14.5m
Verdieping	2
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	13m ²
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	199 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse A

