



10



1268 m<sup>2</sup>

## Winkel van 1268 m<sup>2</sup> op AAA-locatie

Bredabaan 1263, 2900 Schoten

Winkel van 1268 m<sup>2</sup> op AAA-locatie

In het shopping center Kleine Bareel:

Wegens verhuis JYSK naar groter pand ernaast, komt deze winkelruimte van 1268 m<sup>2</sup>.

Voor leveringen/afhaal heeft u een ruime achterpoort.

Het winkelcentrum heeft een grote parking, en ligt op de belangrijkste weg N1, vlak bij opritten E19/Ring/Haven en met openbaar vervoer voor de deur.

OV voor huurder: €10.271/jaar



**SINJOOR**  
MAKELAARS

## Algemeen

Prijs	21.133 €/maand
Adres	Bredabaan 1263, 2900 Schoten
Referentie	SIN/23/111
Bewoonbare oppervlakte	1268m <sup>2</sup>
Voorgevel	16.45m

## Algemeen

Garages	10
Algemene staat	Normaal
Beschikbaar (datum)	01-01-2024

## Comfort


Verwarming	Individueel
Verwarming type	Airconditioning
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

## EPC

EPC peil	X
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor KMO's

Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse A

