



 3
  1
  130 m²

Instapklaar ruim appartement met 3 slaapkamers in hartje Antwerpen.

Johan Westerlundplein 30/101, 2000 Antwerpen

Recent appartement ca. 130m² nabij Eilandje en historisch stadscentrum met optionele ondergrondse autostaanplaats. Indeling: ruime inkomhall, leefruimte ca. 33m² grenzend aan terras met ochtendzon, deels open keuken met ingebouwde toestellen, 3 slaapkamers (17/8,5/8,5m²) met ingebouwde kasten grenzend aan zonneterras. Badkamer met douche, apart toilet, berging (CV-wasruimte) en extra berging. Ondergronds: autostaanplaats (P233) optioneel (+ 40.000,00 eur), 4 fietsenstaandplaatsen inbegrepen, gemeenschappelijke vuilnisberging. Extra's: - gelegen op een centrale locatie in een mooi aangelegd binnengebied, - slaapkamers en wasberging zijn voorzien van ingemaakte kasten, - EPC 122 kWh/m² (B label), - appartement is momenteel verhuurd. Info/bezoek: 03/283 83 00 – noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 449.000
Adres	Johan Westerlundplein 30/101, 2000 Antwerpen
Referentie	SIE/23/051b
Bewoonbare oppervlakte	130m ²
Bouwjaar	2018
Verdieping	1
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening

EPC

EPC	122 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C



