



2



1



17500



120 m²

PHOENIX Residenties: Interbellum in Mariaburg.

Kapelsesteenweg 282, 2930 Brasschaat

PHOENIX Residenties: Interbellum in Mariaburg.

Aan de Kapelsesteenweg in Brasschaat verrijst Residentie Phoenix. Een project ontworpen door Orens - Van Grimbergen architecten waarin vier luxueuze appartementen zijn gerealiseerd.

Troeven:

- Energie zuinig
- Carport optioneel €17.500 (achteraan het perceel)
- Kelderberging inclusief
- Voorzien van een lift (kelder - eerste verdieping)
- Bezoekersparking

Indeling:

Ruime inkomhal met gastentoilet en toegang naar de ruime leefruimte met zicht op tuin, aan leferras. De open keuken met eiland is voorzien met hoogwaardige afwerking en alle toestellen, Vooraan 2 slaapkamers, de 2de is hier bij de living gevoegd. Er is wel reeds een deur naar de hal, en met kasten en/of schuifwand ontstaat hier logeer/werkkamer, en blijft de living nog reuze. Badkamer met dubbele lavabo, inlopdouche, WC. Wasberging met aansluiting voor was- en droogtoestel.

Omgeving:

Residentie Phoenix is omringd door vele troeven. Op een boogscheut van Residentie Phoenix kan u genieten in één van de vele parken in de buurt zoals het Hof De Bist of het Veltwijckpark met telkens prachtige klassieke kastelen. Voor langere wandelingen middenin de natuur dient u zeker Natuurreservaat Oude Landen te bezoeken, een 100 ha groot beschermd natuurgebied. Via de mooie villawijken die net achter Residentie Phoenix beginnen, liggen de Brusselse bossen en domein Kattekensberg, beide eveneens op wandelafstand. Sportievelingen zullen in deze omliggende groene woonwijken graag een rondje joggen. Ook tennissen behoort tot de mogelijkheden bij de nabijgelegen tennisclubs Witte Duivels TC en Park Tennis Club die vlak naast de openluchtschool Sint-Ludgardis ligt.

Met de wagen is, dankzij de nabij gelegen oprit van de E19 of A12, eender welke bestemming vlot bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is ruim aanwezig met o.a. een bushalte op slechts 50m. Via het station van Ekeren (1,5km) of Mariaburg (1km) is Antwerpen Centraal met de trein slechts 13 minuten ver. Naast de vlotte bereikbaarheid kan u ook dienst doen op de vele winkels en restaurants in de directe omgeving. De wijk is dus de ideale backdrop voor dit prachtige project.

Wenst u dit appartement te komen bekijken? Aarzel dan niet een neem contact op via info@sinjoor.be of 03646 66 55

Algemeen

Prijs	€ 425.000
Adres	Kapelsesteenweg 282, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/23/158
Bewoonbare oppervlakte	120m ²
Grond oppervlakte	1400m ²
Bouwjaar	1960
Voorgevel	16m
Perceel breedte	24m
Verdieping	1
Bouwlagen	1

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	14m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Garages	17500
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverw. geheel
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak met roofing

EPC

EPC	141 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse A



