



Modern appartement met huge terras

Kattendijkdok Oostkaai 63/302, 2000
Antwerpen

Wonen op het hippe Eilandje? Ontdek dit appartement met 2 slaapkamers, zonnig terras en een schitterende lichtinval.

Bereikbaar gelegen op het Eilandje, ter hoogte van het Shengenplein, met zicht op de Schelde, het MAS en de indrukwekkende Antwerpse skyline. Direct aan belangrijke invalswegen, de Ring van Antwerpen en het historisch centrum. Openbaar vervoer, supermarkt en velostation voor de deur.

- Gebouw uit 2016
- Erg lage EPC score (Label A)
- Momenteel verhuurd aan € 1.260 + € 100
- Ondergrondse autostaanplaats mogelijk

Het appartement ligt op de 3e verdieping van het gegeerde Cadiz gebouw ontworpen door Poponcini & Lootens. De inkomhal met gastentoilet leidt naar de leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken. Alle ramen reiken van plafond tot de vloer. Overal wandel je rechtstreeks buiten naar het huge zonneterras van 70 m². De 2 slaapkamers van 12 m² en 10 m² geven eveneens toegang tot het terras en zijn voorzien van ingemaakte kasten. Ze delen een badkamer met inloopdouche en wastafel. Verder nog een technische berging met aansluiting voor wasmachine en droger.

De ondergrondse staanplaats kan worden aangekocht aan € 40.000. Ruime kelderberging is inbegrepen in de verkoopprijs. Alle nutsvoorzieningen op privatieve meters.

Don't wait until it's too late!

Algemeen

Prijs	€ 445.000
Adres	Kattendijkdok Oostkaai 63/302, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/23/118
Bewoonbare oppervlakte	86m ²
Bouwjaar	2016
Verdieping	3
Bouwlagen	7

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	70m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Draai-/kiepramen
Dak	Plat dak

EPC

EPC	82 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



