



 5  2  230 m<sup>2</sup>

**Nieuwbouw villa op 5.371 m<sup>2</sup> in nieuwe verkaveling bij  
natuurdomein**

Waterstraat 367, 2970 Schilde

Nieuwbouw villa op 5.371 m<sup>2</sup> in nieuwe verkaveling bij natuurdomein. West-oriëntatie.

Gemakkelijke verbinding met Antwerpen en Nederland,  
Nabij TGV station Noorderkempen (Brecht)

Deze woning wordt 'Sleutel-op-de-deur' gebouwd door Verelst Woningbouw, je kan à la carte, volledig op maat laten bouwen. Jij kiest hoe je droomhuis eruit ziet, hoe het wordt afgewerkt én ingericht.

Dit ontwerp heeft een inkomhal met gastentoilet en toegang tot de aparte bureau. Woonkamer met open ingerichte keuken met eiland, met zicht op de tuin. Toegang tot berging vanuit keuken en zijdeur buiten. Boven 5 slaapkamers en nachttoilet. Badkamer met dubbele wastafel, bad en douche. Douchekamer. Vaste trap naar niet afgewerkte zolderruimte. (slaapkamer 4+5, badkamer 2) (supplement inrichten zolderruimte ca €40.000)

Comfortabel én energiezuinig bouwen. Jouw thuis klaar voor de toekomst! E-peil 20, dus sowieso meer dan Bijna Energie Neutraal. Standaard voorzien van een goede isolatie, 3-dubbel glas, een ventilatiesysteem Type D, vloerverwarming (op het gelijkvloers en in de badkamer), een lucht-water warmtepomp, en PV-panelen met een Energie Management Systeem.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen in de prijs.

Bouwvoorschriften:

Open bebouwing met een maximum bebouwbare oppervlakte van 250m<sup>2</sup> (aan de grond).

Type dak: hellend dak (3 bouwlagen) of plat dak (2 bouwlagen)

Nokhoogte: maximum 11,5m hoog indien hellend dak

Kroonlijsthoogte of dakrandhoogte bij plat dak: maximum 7m

Bouwdiepte: maximum 15m

Bijgebouw mogelijk met maximum 75m<sup>2</sup>

Wens je de grond te bezoeken? Aarzel dan niet om ons te contacteren via 03 646 66 55 of [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 832.925
Adres	Waterstraat 367, 2970 Schilde
Referentie	SIN/23/127-lot 1
Bewoonbare oppervlakte	230m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	5371m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024
Voorgevel	13m
Perceel breedte	27.65m
Bouwlagen	3

## Algemeen

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverw. gedeeltelijk
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Dak	Zadeldak

## EPC

### Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

