



 3  1  140 m²

Instapklare eengzinswoning met slaapkamer op het gelijkvloers

Verhoevenlei 67, 2930 Brasschaat

Instapklare woning op een boogscheut van het centrum van Brasschaat.

Op zoek naar een woning op wandelafstand van een bakker, slager, winkels, horeca en in het centrum doch rustig gelegen? Dan is deze woning misschien iets voor jou.

Troeven:

Centrum ligging

Slaapkamer op het gelijkvloers

Energiezuinig

Mogelijkheid voor overname (huur) van garagebox

Deze woning is in 2003 vernieuwd en uitgebreid op het gelijkvloers. Via de inkomhal betreden we deze woning waar op het gelijkvloers een ruime slaapkamer is voorzien, badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en ingemaakte kasten, plaats voor wasmachine en droogkast. De leefruimte is voorzien van een nieuwe open keuken met alle toestellen en lichtkoepels in het platte dak. Een tuin met heel de dag zon, toegankelijk via een grote schuifraam, water aansluiting, terras en privacy.

Tot slot zijn er nog 2 ruime slaapkamer op de eerste verdieping en via een vlizo (vouwtrap) de grote bergzolder welke volledig is geïsoleerd.

Wens je deze woning eens te komen bekijken? Aarzel dan niet en neem contact met ons op via 03 646 66 55 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 349.000
Adres	Verhoevenlei 67, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/23/152
Bewoonbare oppervlakte	140m ²
Grond oppervlakte	321m ²
Bouwjaar	1930
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	236m ²
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	260 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	Certificaat-20231113-0003038822-RES-1
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

