



**Bouwgrond op hoekperceel**

Schaliënhoevedreef 2, 2800 Mechelen

Prachtig bouwperceel van ruim 15a in Mechelen.

Gelegen aan de rand van het bruisende Mechelen, geniet deze bouwgrond tal van kenmerken voor een hoogcomfortabele bewoning en tevens vlakbij alle centrumfaciliteiten, winkels en scholen met uitstekende ontsluiting naar invalswegen.

De locatie biedt de perfecte balans tussen comfortabel wonen in de buurt van de bruisende stad Mechelen en de rust van Walem.

De stedenbouwkundige voorschriften laten een ruime hedendaags moderne villa toe. De renders geven een impressie van het bebouwbaar volume. Meer info over de voorschriften of van de verkaveling zijn eenvoudig in te kijken, na afspraak, op kantoor.

Met een straatbreedte van +/-45 m is dit een uitzonderlijk perceel.

- Type bebouwing: Vrijstaande woning
  - Oppervlakte: 15a01ca
  - Oriëntatie tuin: West
- Gvg - Wg - Gmo- Vkr - Gvv

Perceelscore: A

Maak snel een afspraak!

## Algemeen

Prijs	€ 385.000
Adres	Schaliënhoevedreef 2, 2800 Mechelen
Referentie	SIA/23/117
Grond oppervlakte	1644m <sup>2</sup>
Voorgevel	49.17m
Perceel breedte	49.17m

## Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Noordwest
Algemene staat	Nog te bouwen

## Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

## EPC

### Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A



