



Ruim en modern magazijn 450m²

Van Cortbeemdelei 365, 2100 Deurne

Een unieke kans voor een ruim en modern magazijn aan te kopen

Bent u op zoek naar een magazijn dat voldoet aan al uw eisen op het gebied van ruimte, comfort en bereikbaarheid? Dan is dit magazijn iets voor u!

Dit magazijn heeft een oppervlakte van maar liefst **450m²** en is voorzien van alle gemakken. Het magazijn is **16m breed en 28m diep** en heeft **2 hoge automatische sectionaalpoorten**, waardoor u gemakkelijk uw goederen kunt laden en lossen. Het magazijn heeft ook een **volledig nieuwe polybetonvloer**, die bestand is tegen zware belastingen en slijtage.

Het magazijn beschikt over **2 burelen**, een **sanitaire ruimte** en een **keuken**, waar u uw administratie kunt doen en uw personeel kunt ontvangen. Het dak werd **vernieuwd** en er is **3 x 230V elektriciteit, water, Proximus en aansluiting riolering** aanwezig. U hoeft zich dus geen zorgen te maken over de technische voorzieningen.

Het magazijn is **zeer centraal gelegen** in de provincie Antwerpen. Het magazijn ligt vlakbij de **op- en afrit Deurne - E19**, waardoor u snel en makkelijk toegang heeft tot de belangrijkste verkeersaders in de regio. U kunt dus uw klanten en leveranciers vlot bereiken.

Het magazijn is **momenteel verhuurd aan €1.800 per maand**, wat een netto rendement vertegenwoordigt van 4%. Een zeer scherpe prijs voor deze locatie en kwaliteit.

Dit magazijn is een unieke kans om uw bedrijf te vestigen in een ruim en modern pand, dat voldoet aan al uw eisen op het gebied van ruimte, comfort en bereikbaarheid. Wacht niet langer en neem vandaag nog contact op met ons voor meer informatie of een bezichtiging. U zult er geen spijt van krijgen!

Algemeen

Prijs	€ 465.000
Adres	Van Cortbeemdelei 365, 2100 Deurne
Referentie	SIN/23/143
Grond oppervlakte	454m ²
Voorgevel	16m
Perceel breedte	16m

Algemeen

Aantal WC's	1
Algemene staat	Niet meegedeeld


Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 