



1



194 m²

Winkelpand op Bredabaan.

Bredabaan 728, 2170 Merksem

Gelijkvloers handelspand op bruisende Bredabaan.

Gelegen aan het groene Victor Roossensplein, naast Young Charly Wijnen.

De breedte ca. 5,5m en diepte van het perceel ca. 50m. Achteraan is er een diepe rustige tuin.

Voor een bezoek graag het formulier invullen onderaan de advertentie op www.sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	1.500 €/maand
Adres	Bredabaan 728, 2170 Merksem
Referentie	SIN/23/121
Bewoonbare oppervlakte	194m ²
Grond oppervlakte	274m ²
Bouwjaar	1940
Voorgevel	5.5m
Perceel breedte	5.5m
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	80m ²
Aantal badkamers	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Andere
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	299 kWh/m ²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

