



4



2



2



300 m²

Nieuw te bouwen villa te Schotenhof

Frans Reinemundlei 3, 2900 Schoten

Op de mooiste locatie van Schoten!

Gelegen in de rustige, groene omgeving te 'Schotenhof'.

Verschillende ontspanningsmogelijkheden en faciliteiten in de buurt.

Prachtige grond van ca. 6.500m² met een straatbreedte van 30m.

Bouwvoorschriften:

- Vrijstaande eengezinswoning
- Bebouwde oppervlakte max 20m op 20m
- Vastgelegde bouwzone

!!U kan alles nog zelf kiezen!!

Architectuur, indeling, materiaalkeuze, ...

Voorgestelde woning, enkel ter illustratie:

Inkom met vestiaire, gastentoilet en dubbele garage.

3-delige living van ca. 85 m² met open keuken met eiland en tweede salon of bureau.

Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers: master van 33 m² met dressing en ensuite badkamer.

Drie kamers van 19 m², 17 m² en 15 m². Tweede badkamer en waskamer.

Extra's:

- Vloerverwarming
- Warmtepomp
- BEN-woning met warmtepomp en zonnepanelen.

Interesse in deze mooie nieuwbouwvilla op grote grond?

Aarzel niet en contacteer ons via sofie@sinjoor.be of 03/646.66.55

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen in de prijs.

Algemeen

Prijs	€ 1.245.000
Adres	Frans Reinemundlei 3, 2900 Schoten
Referentie	SIN/23/091
Bewoonbare oppervlakte	300m ²
Grond oppervlakte	6500m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	14m
Perceel breedte	30m
Bouwlagen	2

Algemeen

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Garages	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A

