



3



1



97 m²

3-slaapkamer appartement

Jozef Voetlaan 3/301, 2100 Deurne

In deze rustige straat in Deurne bevindt zich dit fijn appartement. Winkels op fietsafstand, openbaar vervoer dichtbij.

Hieronder enkele kernwoorden

- * Klein blokje = lage algemene kosten

- * 3-slaapkamers

- * Geen bovenburen

- * Elektriciteit conform

Op de derde verdieping vind je dit appartement. Geen bovenburen, geen andere appartement op dezelfde verdieping.

De leefruimte ligt aan de straatkant met ernaast de keuken, geïnstalleerd met de nodige toestellen.

Verder 3 slaapkamers waarvan 1 met terrasje daarnaast nog een badkamer met douche in bad.

Toilet is apart.

Graag een bezoekje brengen ? Contacteer ons via george@sinjoor.be of 0472 57 52 95

Algemeen

Prijs	€ 229.000
Adres	Jozef Voetlaan 3/301, 2100 Deurne
Referentie	SIA/24/005
Bewoonbare oppervlakte	97m ²
Grond oppervlakte	335m ²
Bouwjaar	1973
Voorgevel	7m
Perceel breedte	6.5m
Verdieping	3
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	2m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	331 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

