



3



1



160 m²

Burgerwoning met karakter

Lange Beeldekenstraat 6, 2060 Antwerpen

Wonen in het midden van stad met véél daglicht? Check. Niets meer te verbouwen? Check. Authentieke elementen? Check. Lees snel meer over deze charmante woning met 3 slaapkamers en stadstuin.

Gelegen tussen de hippe BOHO wijk en het historisch centrum, midden in het kloppend hart van de stad dus absoluut in the place to be. Supermarkten, scholen en de hipste horecazaken zijn te voet bereikbaar. Net als de Zoo van Antwerpen die in je achtertuin ligt. Direct aan openbaar vervoer, het Centraal Station, velostations, verschillende invalswegen en de Ring.

- Karakterwoning
- Schitterende lichtinval
- Geweldige keuken
- Technieken en isolatie up-to-date

De prachtige inkomhal leidt naar de leefruimte met hoge plafonds, originele elementen en huge raampartijen. Living, eetkamer en leefkeuken lopen in elkaar over: allen met rustgevend tuinzicht. De hyper uitgeruste leefkeuken met eiland wordt ongetwijfeld jouw favoriete plek in huis! Via een grote schuifpui is er toegang naar de stadstuin met zuid oriëntatie.

De 1e verdieping voorziet een slaapkamer en home office. Op de 2e verdieping bevinden zich een 2e slaapkamer en de badkamer. De badkamer omvat een ligbad, een douche, een toilet, dubbele wastafel en aansluiting voor wasmachine en droogkast. De mastersuite ligt op de 3e en hoogste verdieping.

Ondergronds biedt een ruime kelder veel extra opbergmogelijkheden.

Curious for more? Maak snel een afspraak!

Algemeen

Prijs	€ 479.000
Adres	Lange Beeldekenstraat 6, 2060 Antwerpen
Referentie	SIA/24/014
Bewoonbare oppervlakte	160m ²
Grond oppervlakte	73m ²
Bouwjaar	1874
Voorgevel	4.67m
Perceel breedte	4.67m
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	17m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	133 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20230821-0002969004-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E



