



2



1



157 m²

State-of-the-art appartement met groot terras

Kattendijkdok-oostkaai 84/204, 2000
Antwerpen

Big apple vibes op het hippe Eilandje? Ontdek dit appartement met 2 slaapkamers, zonnig terras en een schitterende lichtinval.

Bereikbaar gelegen op het Eilandje, ter hoogte van het Shengenplein, nabij het Kattendijkdok en het MAS. Direct aan belangrijke invalswegen, de Ring van Antwerpen en het historisch centrum. Openbaar vervoer, supermarkt en velostation voor de deur.

- Gebouw uit 2021
- Erg lage EPC score (Label A)
- Ondergrondse autostaanplaats mogelijk

Het appartement ligt op de 2e verdieping van het gegeerde Venice gebouw. De inkomhal met gastentoilet leidt naar de huge leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken met eigen coffee corner. Alle ramen reiken van plafond tot de vloer. De vide over de 2 verdiepingen vormt de absolute eyecatcher. Vanuit de leefruimte is er toegang naar het zonneterras van 17 m². Mastersuite met ingemaakte dressing en 2e slaapkamer delen een badkamer. De badkamer omvat een inloofdouche en dubbele wastafel. Verder nog een technische berging met aansluiting voor wasmachine en droger.

De ondergrondse staanplaats kan worden aangekocht aan €37.000. Ruime kelderberging is inbegrepen in de verkoopprijs. Alle nutsvoorzieningen op privatieve meters.

Don't wait until it's too late!

Algemeen

Prijs	€ 645.000
Adres	Kattendijkdok-oostkaai 84/204, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/24/023
Bewoonbare oppervlakte	157m ²
Bouwjaar	2021
Verdieping	2
Bouwlagen	6

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	15m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

