



 240 m²

KMO-unit aan bedrijventerrein Schietveld

Essensteinweg 14 - 16/A04, 2950 Kapellen

KMO-unit aan bedrijventerrein Schietveld

Gelegen op de Essensesteenweg in een grote KMO-zone met veel diverse activiteiten. Ideale locatie nabij op- en afrit autosnelweg, Brasschaat, Kapellen, Kalmthout, Wuustwezel,

De KMO-unit heeft een oppervlakte van 240 m² en is voorzien van een polybeton met een draagkracht van 1,5 ton/m². De unit is voorzien van verlichting, elektriciteit en een sanitaire installatie.

Verkoop onder BTW-stelsel.

Extra's;

- Vrije hoogte van 6,5m
- Polybetonvloer
- Hoogte sectionaalpoort 4,5m
- Steeldeck
- Lichtstraat en raam in de voorgevel
- 3 parkeerplaatsen
- Staalconstructie

Heeft u interesse? Maak uw afspraak via stad@sinjoor.be of 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 419.000
Adres	Essensteenweg 14 - 16/A04, 2950 Kapellen
Referentie	SIA/24/024
Bewoonbare oppervlakte	240m ²
Grond oppervlakte	7129m ²
Bouwjaar	2022
Voorgevel	12m
Perceel breedte	12m

Algemeen

Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	3
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Andere

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor KMO's

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

