



 225 m²

Verhuurd handelspand in het centrum van Schilde

Turnhoutsebaan 113, 2970 Schilde

Uitstekend gelegen opbrengsteigendom met interessant huurrendement? Lees snel meer over dit commercieel handelspand op de drukste as van Schilde.

Het pand van 225 m² is gelegen op de 'golden mile' van de Turnhoutsebaan in het centrum van Schilde. De omliggende commerciële ruimtes worden bezet door "Stanford", "Munt", "Michel Dellafaille", "Millevaches", "ING", "BNP", "De Boer en Partners", ea. Direct aan belangrijke invalswegen en openbaar vervoer.

- Toplocatie
- Volledige pand, inclusief tuin en bovengelegen verdiepingen.
- Handelshuurovereenkomst dd. 2018
- Netto huurrendement 5,5%

Het gelijkvloers van 130 m² voorziet een handelsruimte en is ingedeeld in de winkelruimte zelf, een keuken en een toilet. Vanuit de winkelruimte is er toegang tot de tuin. De bovengelegen verdiepingen zijn per trap bereikbaar. Op de eerste verdieping bevindt zich bureauruimte. De tweede verdieping voorziet een op te frissen zolder.

Interesse? Don't wait until it's too late!

Algemeen

Prijs	€ 395.000
Adres	Turnhoutsebaan 113, 2970 Schilde
Referentie	SIA/24/031
Bewoonbare oppervlakte	225m ²
Grond oppervlakte	331m ²
Voorgevel	6.5m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	201m ²
Tuin orientatie	Noordwest
Algemene staat	Op te frissen
Beschikbaar (datum)	01-01-2018
Kadastraal inkomen	2826

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Gedeeltelijk dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Zadeldak

EPC

EPC peil	E
EPC unieke code	20221009-0002692804-KNR-1
Electrische keuring	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

VERZENDE



