



14



6



5



618 m²

Opbrengsteigendom aan Hof De Bist

Veltwijcklaan 239, 2180 Antwerpen

Opbrengsteigendom aan Hof De Bist

Toparchitectuur van architect Jef Van Oevelen. Het gebouw heeft maisonnettes met eigen ingang, tuintjes en aangename terrassen.

Units van grotere oppervlaktes met twee en drie slaapkamers.

Centraal gelegen op een boogsechut van het centrum van Ekeren met alle faciliteiten aanwezig.

Het groene Hof De Bist aan de overkant van de straat. Openbaar vervoer in de straat.

* 6 appartementen

* 5 garageboxen

* Warmtepomp en zonnepanelen per appartement: EPC B!

* Actuele huurwaarde €86.243,29

* Aanvangsrendement van 4,5% bij de prijs van €1.910.000 plus 12% is €2.139.200.

* Steeds meteen verhuur - rendement vanaf dag 1!

Gelijkvloers

Appartement 1: 128 m² - EPC B

Aparte inkom langs de Veltwijcklaan. Inkomhal, leefruimte met grote raampartijen naar de tuin met terras, keuken, twee slaapkamers, twee bergingen, aparte wc. Badkamer. Garagebox en autostaanplaats. Huur: €1.200/maand.

Appartement 2: 87 m² - EPC B

Aparte inkom langs de Margrietlaan. Inkomhal, living, keuken, aparte toilet, badkamer, berging, twee slaapkamers, tuin en terras. Garagebox en autostaanplaats. Huur: €1.350,00/maand

Eerste verdieping

Appartement 3: 120 m² - EPC B (duplex)

Inkomhal, living met terras, keuken, aparte toilet, berging, drie slaapkamers, badkamer. Huur: €1.177,78/maand

Appartement 4: 120 m² - EPC B (duplex)

Inkomhal, living met terras, keuken, aparte toilet, berging, drie slaapkamers, badkamer. Huur: €1.170,82/maand

Appartement 5: 90 m² - EPC B

Inkomhal, living met terras, keuken, aparte toilet, badkamer, berging, twee slaapkamers. Huurprijs: €1.188,34/maand

Tweede verdieping:

Appartement 6: 73 m² - EPC B

Inkomhal, living met terras, keuken, berging, aparte toilet, badkamer, twee slaapkamers. Huurprijs: €1.100,00/maand

Totale huurwaarde: €86.243,29/jaar.

Interesse in deze opbrengsteigendom?

Neem contact op via 03/646.66.55 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 1.910.000
Adres	Veltwijcklaan 239, 2180 Antwerpen
Referentie	SIN/24/028
Bewoonbare oppervlakte	618m ²
Grond oppervlakte	757m ²
Bouwjaar	1990
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	14
Aantal badkamers	6
Aantal WC's	6
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	5
Garages	5
Algemene staat	Instapklaar


Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse A

