



 3  1  138 m²

Nieuwbouw half open woning op een steenworp van Sint-Ulriks-Kapelle

Brusselstraat 654, 1700 Dilbeek

Ontdek deze mooie loten voor 2 halfopen op maat te bouwen woningen die gelegen zijn op een steenworp van het centrum van Sint-Ulriks-Kapelle waar natuurlijke pracht, historische charme en een warme gemeenschap op jou wachten.

Of je nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord om te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven, een plek waar de natuurlijke schoonheid je inspireert, of een gemeenschap waar je je echt thuis voelt, Sint-Ulriks-Kapelle biedt het allemaal. Omringd door weelderige velden en weidse landschappen biedt het dorp een uitnodigende omgeving voor natuurliefhebbers. Toch even nood aan de bruisende energie van een stad? Dan bereik je Brussel na 11 km. De E40 én E19 liggen op 8 minuutjes rijden. Gebruikers van het openbaar vervoer vinden een bushalte op 100 m. Waar wacht je nog op? Maak van Sint-Ulriks-Kapelle jouw nieuwe thuis en laat je betoveren door alles wat dit bijzondere dorp te bieden heeft.

Bij Verelst Woningbouw staat 'Sleutel-op-de-deur' niet gelijk aan weinig keuzemogelijkheden. Integendeel: al de projecten benaderen ze à la carte, volledig op maat. Jij kiest hoe je droomhuis eruit ziet, hoe het wordt afgewerkt én ingericht. .

Bovendien bouwt Verelst voor jou een nieuwe thuis dat duurzaam en futureproof is: klaar voor de toekomst, én klaar voor de volgende generaties! Ze engageren zich om jouw nieuwe thuis minimaal Meer dan BijnaEnergie Neutraal te bouwen.

Dit ontwerp heeft een inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Woon/eetkamer met open ingerichte keuken met eiland. Berging aan de keuken. Boven een nachttoilet, 3 slaapkamers en zolderluik naar niet ingerichte zolder. Mogelijkheid om vaste trap door te trekken naar de zolder, nog 2 extra slaapkamers mogelijk.

SINJOOR is erkend VERELST partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen in de prijs.

Algemeen

Prijs	€ 532.300
Adres	Brusselstraat 654, 1700 Dilbeek
Referentie	SIN/24/042
Bewoonbare oppervlakte	138m ²
Grond oppervlakte	516m ²
Bouwjaar	2026
Voorgevel	7m
Perceel breedte	12.9m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woonuitbreidingsgebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse A



SINJOOR
MAKELAARS