



 1     1     87 m<sup>2</sup>

## Lofty dakappartement met terras

Kiliaanstraat 92-94/6, 2570 Duffel

Wonen in het midden van Duffel met véél daglicht? Check. Niets meer te verbouwen? Check. Authentieke elementen? Check. Lees snel meer over dit modern dakappartement met zonneterras.

Gelegen in een statig authentiek gebouw dat volledig werd gerenoveerd, midden in het kloppend hart van de Duffel city dus absoluut in the place to be. Supermarkten, winkels en de horecazaken zijn te voet bereikbaar. Direct aan openbaar vervoer en verschillende invalswegen.

- Karakterpand
- Schitterende lichtinval
- Geweldige keuken
- Technieken en isolatie up-to-date

De inkomhal leidt naar de lofty leefruimte met originele elementen en huge raampartijen die voor een schitterende lichtinval zorgen. Living, eetkamer en leefkeuken lopen in elkaar over. De hyper uitgeruste leefkeuken wordt ongetwijfeld jouw favoriete plek in huis! Via een grote schuifpui is er toegang naar het terras met oost oriëntatie.

De nachthal leidt naar een ruime slaapkamer en de badkamer. De badkamer omvat een douche, een wastafel en een toilet. Verder nog een technische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Ondergronds is er een fietsenberging en individuele kelder die extra opbergruimte voorziet. Mogelijkheid tot aankopen van parkeerplaats die op 1 minuut wandelen ligt.

Don't wait until it's too late!

## Algemeen

Prijs	€ 279.000
Adres	Kiliaanstraat 92-94/6, 2570 Duffel
Referentie	SIA/24/039
Bewoonbare oppervlakte	87m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1930
Voorgevel	17.62m
Verdieping	3
Bouwlagen	4

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Gerenoveerd

## Comfort

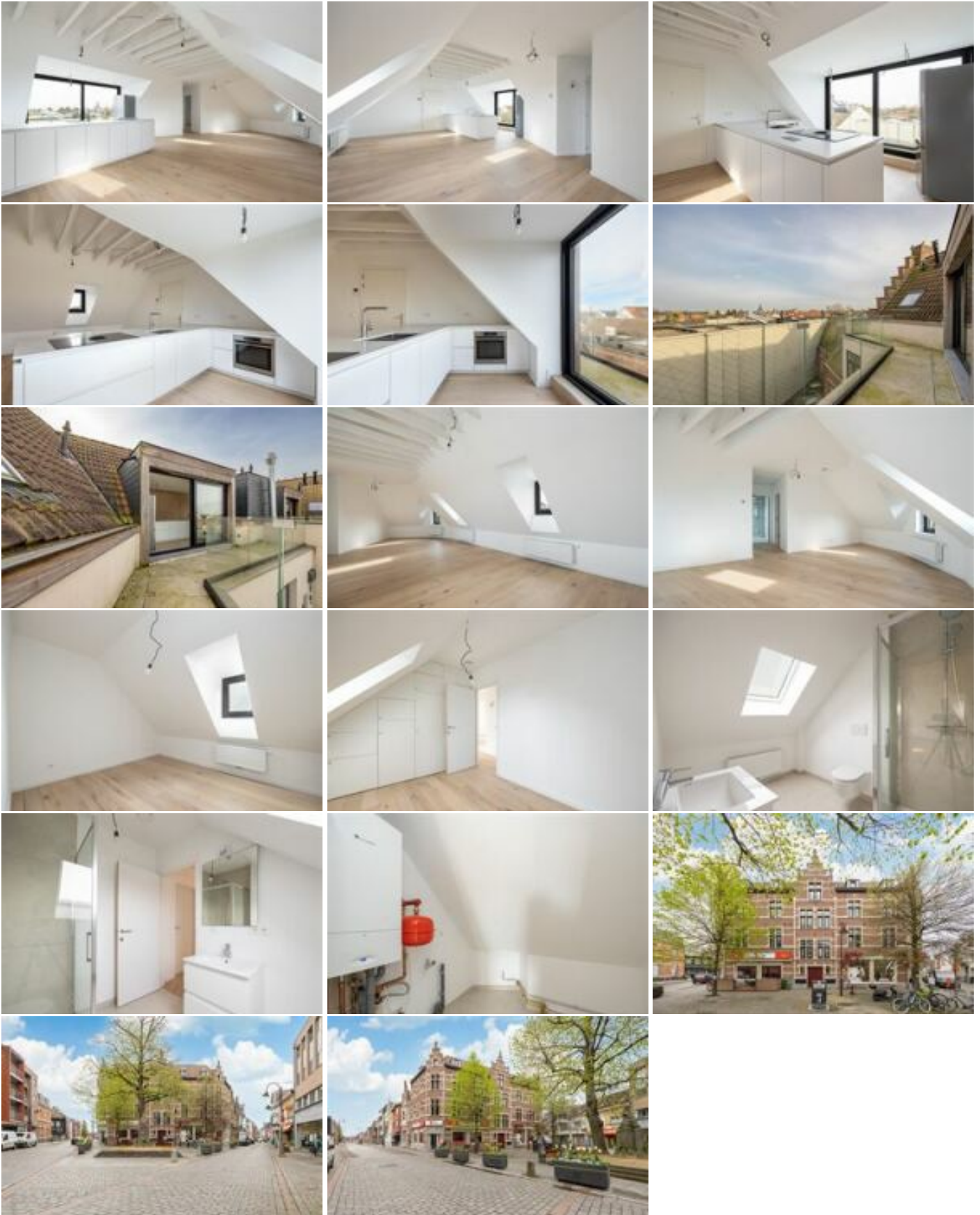
Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

## EPC

EPC	140 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
EPC unieke code	12009-G-OMV_2019038025/EP18691/C925/D01/SD006
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





**SINJOOR**  
MAKELAARS