



2



1



104 m²

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers, terras en parking.

Veltwijcklaan 3/3, 2180 Ekeren

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en ondergrondse parking op de beste ligging van Ekeren.

Hoek Villapark - Veltwijcklaan, op wandelafstand van het Marktplaatsplein en alle winkels, Veltwijckpark en natuurdomein d' Oude Landen.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefkamer op praktische parketlaminaat, volledige ingerichte keuken met toestellen, bijkeuken/technische ruimte, 2 volwaardige slaapkamers (14m²/13m²), terrassen aan voor- en achterzijde met bergkast.

Extra's: ONDERGRONDSE PARKING MITS SUPPLEMENT 25.000,00 euro, kelderberging inbegrepen, gepantserde inkomdeur, GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT, ...

Algemeen

Prijs	€ 269.900
Adres	Veltwijcklaan 3/3, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/24/032
Bewoonbare oppervlakte	104m ²
Bouwjaar	1978
Voorgevel	7m
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	11m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Frans dak
Comfort binnen	Gepantserde deur

EPC

EPC	241 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

