



1



1



56 m²

Nieuwbouw studio eigen tuin in hartje Mariaburg

Bist 165/studio, 2180 Ekeren

Nieuwbouw project BIST zal de oude naaischool van Mariaburg omvormen tot een hedendaags woonproject waar stadsvernieuwing centraal staat, maar toch met respect voor zijn omgeving en groen. Een moderne gevel, modern comfort en ruime terrassen zorgen voor een aangename woonkwaliteit binnen een betaalbaar aanbod.

Het project omvat 8 units waarvan 7 appartementen met 2 slaapkamers en een studio.

In de kelder zijn 8 ondergrondse staanplaatsen te bereiken met een autolift, 5 bergingen en 24 fietsenstaanplaatsen.

Individuele tuinen voor de gelijkvloerse units, collectieve tuin 470m² voor iedereen, de inrichting in samenspraak met de kopers.

Ruime terrassen voor alle units.

Voor bijkomende vragen of inlichtingen, neem contact op via bist@sinjoor.be of 036466655

Algemeen

Prijs	249.000 € (Minimum price)
Adres	Bist 165/studio, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/24/024-studio
Bewoonbare oppervlakte	56m ²
Grond oppervlakte	825m ²
Bouwjaar	2024
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	82m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	15m ²
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

