



4



2



2



371 m²

Design nieuwbouw bij natuurgebied

Waterstraat 367, 2970 Schilde

In landelijke omgeving, bij ingang van natuurgebied, heide en het Molenbos met wandel-en fietsroutes, ook ideaal voor paardenliefhebbers.

Gemakkelijke verbinding met Antwerpen en Nederland,

Nabij TGV station Noorderkempen (Brecht)

Volledig op maat te kiezen

Ideale Zuid West oriëntatie

Op deze prachtige villagrond van 27,65m breed en 190m diep kan een villa met een oppervlakte van 371m² met als kelder een garage voor 2 auto's.

Op het gelijkvloers betreedt u de woning via een ruime inkomhal met aparte vestiaire en gastentoilet, bureel van 19m² en de open leefruimte van 65m². Voorzien van een open haard, overdekt terras. Open keuken met eiland (28m²) en bijkeuken (wasplaats/berging).

Boven zijn 4 slaapkamers waarvan de master met dressing en badkamer (douche, bad, wastafel) ensuite en 3 kinderkamers van 16,5m² en een tweede aparte badkamer.

Zwembad is optie.

Heeft u interesse in deze woning. Aarzel dan niet om ons te contacteren via 03 646 66 55 of christophe@sinjoor.be

SINJOOR is erkend COMPERE-partner

Algemeen

Prijs	€ 969.000
Adres	Waterstraat 367, 2970 Schilde
Referentie	SIN/22/059
Bewoonbare oppervlakte	371m ²
Bouwjaar	2025
Voorgevel	12.46m
Perceel breedte	27.65m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	5371m ²
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Garages	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak met roofing

EPC

EPC	20 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

