



 1  1  77 m<sup>2</sup>

**Charmant gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer en terras**

Camille Huysmanslaan 63/002, 2020  
Antwerpen

Centraal gelegen in mooie Expo wijk, op wandelafstand van Mastvestpark en Jan Van Rijswijcklaan met vlotte verbinding naar centrum en invalswegen rond Antwerpen (A12/Boomstesteenweg/E19).

Indeling appartement:

incomhall met vestiaire/berging, ruime leefkamer ca. 37m<sup>2</sup> op visgraatparket, één slaapkamer achteraan, te vernieuwen badkamer met ligbad en toilet, keuken achteraan met ingebouwde toestellen.

Rechtstreekse toegang naar deels overdekt zuid-georiënteerd terras met groen uitzicht.

V-1: 2 ruime kelderbergingen (telkens ca. 6/7m<sup>2</sup>).

Extra's:

- EPC 397kWh/m<sup>2</sup> (label D)
- appartement gelegen in een kleinschalig gebouw met slechts 6 appartementen
- karakteristiek gebouw in charmante Tentoonstellingswijk
- onmiddellijk beschikbaar

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

Prijs	€ 215.000
Adres	Camille Huysmanslaan 63/002, 2020 Antwerpen
Referentie	SIE/23/071b
Bewoonbare oppervlakte	77m <sup>2</sup>
Bouwlagen	2

## Algemeen

Tuin orientatie	Zuid
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Te renoveren

## Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Enkel
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	397 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	D

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

