



**Verzorgd hoekappartement ca. 94m<sup>2</sup> met kelders en optionele parking.**

Potvlietlaan 10/48, 2600 Antwerpen

Centraal gelegen langs Ringfietspad, Zurenborgbrug en afrit Borgerhout, op wandelafstand van Te Boelaerpark, wijk Zurenborg met de bruisende Dageraadplaats en Berchem station met vlotte verbindingen.

Appartement gelegen op de 13e verdieping met panoramisch uitzicht, bestaande uit een inkomhal met vestiairekast en berging, ruime leefkamer ca. 36m<sup>2</sup> op parketvloer met sierhaard, verzorgde keuken, 2 slaapkamers (13,4/8,4m<sup>2</sup>), badkamer met ligbad, apart toilet.  
Ruim terras over de volledige breedte.

Extra's:

- twee praktische kelderbergingen,
- optionele ondergrondse autostaanplaats (+ 17.500eur),
- gunstig EPC 180kWh/m<sup>2</sup> - label B,
- grotendeels recent vernieuwd buitenschrijnwerk in pvc met U=1.0-beglazing,
- appartement met 2 slaapkamers doch oorspronkelijk ingetekend op plan als 3-slaapkamer appartement

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

Prijs	€ 209.000
Adres	Potvlietlaan 10/48, 2600 Antwerpen
Referentie	SIE/24/051
Bewoonbare oppervlakte	94m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1974
Verdieping	13
Bouwlagen	14

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	14m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Normaal


## Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	180 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
Asbestattest	Asbest gevonden, verwijdering verplicht

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 