



3



166 m<sup>2</sup>

### art deco huis met 3 appartementen (reno)

Bakkerstraat 24/A, 2140 Antwerpen

Te renoveren woonhuis nu opgedeeld in 3 units.

Art Deco woning aan de Bakkerstraat te Borgerhout. Met 3 units, evengoed opnieuw een woonhuis van te maken. Gelegen achter het Moorkensplein, denk eten bij Glou Glou of Briquet en een pintje in de Mombasa, wandelen om een concert mee te pikken in de Roma.

- 3 appartementen of woonhuis
- leuke tuin
- centrale ligging achter Moorkensplein
- te renoveren.

Gelijkvloers appartement ca 87m<sup>2</sup> met (75m<sup>2</sup> tuin) , 1e verdieping ca 39m<sup>2</sup> , 2e verdieping ca 39m<sup>2</sup> allemaal 1 slaapkamer appartementen.

Momenteel is de eerste verdieping verhuurd.

## Algemeen

Prijs	€ 359.000
Adres	Bakkerstraat 24/A, 2140 Antwerpen
Referentie	SIA/24/065
Bewoonbare oppervlakte	166m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	161m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1929
Voorgevel	5.5m
Perceel breedte	5.5m

## Algemeen

Tuin oppervlakte	75m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3
Algemene staat	Te renoveren

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Noordboomdak

## EPC

EPC	342 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

