



 2  1  121 m²

Appartement met 2 slaapkamers en seventies vibes

Kapucinessenstraat 37/101, 2000
Antwerpen

Ruim appartement met seventies vibes en 2 slaapkamers. Gelegen in een topbuurt te centrum Antwerpen, nabij het kloppend hart van 't Zuid bij de trendy bars, café's en restaurants. Op wandelafstand komt u aan De Marnixplaats, Het Mechelseplein, Stadspark, Harmonie, ... en in een mum van tijd bereikt u alle grote invalswegen, supermarkt en winkels. Het openbaar vervoer is letterlijk om de hoek.

- Toplocatie
- Kleinschalig gebouw
- Bergruimte

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en straalt een nostalgische seventies vibe uit. Dankzij de vele ramen komt er veel natuurlijk licht binnen en de doorgetrokken parketvloer benadrukt het ruime gevoel in het appartement.

In de inkomhal is er een vestiare kast en gastentoilet. De leefruimte aan de voorzijde is verbonden met de ingerichte keuken via de open hal. Genoeg kastruimte in de keuken, kookeiland, bergruimte en koffiecormer. Het plat dak is vanuit de keuken bereikbaar en werd ingericht als terras. Aan de nachthal met ingemaakte kasten, is er een badkamer met inloopdouche, ligbad en tweede w.c.. De masterbedroom werd voorzien van een dressing, plaats op overschot dus. De 2de kamer ligt aan de voorzijde en is ideaal als kinderkamer of bureau.

Spullen opbergen? Op het gelijkvloers is er nog een riante berging met alle aan- en afvoeren voor water en elektriciteit. Parkeren? Dat doe je voor de poort van het gebouw (privatief recht voor het kavel). Fiets? Die plaats je in de gemeenschappelijke fietsenberging.

Wil jij ook een bezoek brengen? Laat ons iets weten via 03 283 05 00 – stad@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 445.000
Adres	Kapucinessenstraat 37/101, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/24/041
Bewoonbare oppervlakte	121m ²
Bouwjaar	1965
Voorgevel	12.2m
Verdieping	1
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Lift	Ja
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	141 kWh/m ²
EPC peil	B

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse B

