



 3  1  1  110 m²

Op te frissen halfopen woning in rustige Luchtbal wijk.

Belfaststraat 10, 2030 Antwerpen

Centraal gelegen in wijk Luchtbal, vlakbij Noorderlaan met vlotte verbinding naar het centrum en invalswegen. Openbaar vervoer, P+R zone, fietsostrade op wandelafstand. Gelijkvloers: inkomhall, leefruimte op laminaat, basic keuken met enkele toestellen, gastentoilet en veranda met toegang naar tuintje met achteringang. V1: 2 slaapkamers en badkamer met extra toilet. V2: grote 3de slaapkamer onder dak Extra's: - te delen GARAGE met buurman - dak vernieuwd in 2005 - EPC Label F -> renovatieverplichting - grotendeels dubbel glas - goedgekeurde elektrische installatie - na renovatie ideale starterswoning in rustige straat - wijk Luchtbal werd opgenomen als bouwkundig erfgoed Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 249.900
Adres	Belfaststraat 10, 2030 Antwerpen
Referentie	SIE/24/053
Bewoonbare oppervlakte	110m ²
Grond oppervlakte	146m ²
Voorgevel	6m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	612 kWh/m ²
EPC peil	F
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



