



 3  1  1  100 m<sup>2</sup>

**Kom genieten van dit prachtige te renoveren appartement met een vleugje charme!**

Ergo-de Waellaan 53, 2100 Deurne

Kom genieten van dit prachtige te renoveren appartement met een vleugje charme!

Met drie knusse slaapkamers en een heerlijk terras biedt dit juweeltje een oase van rust. Gelegen op wandelafstand van het groene Rivierenhof, geniet je van een rustige en groene omgeving, terwijl alle benodigde faciliteiten zoals supermarkten en openbaar vervoer binnen handbereik zijn. Bovendien zijn de belangrijkste in- en uitvalswegen vlakbij, waardoor je moeiteloos kunt reizen.

Stap de tweede verdieping binnen via een uitnodigende hal die je leidt naar de ruime en levendige woonkamer met een aparte eetplaats. Grenzend aan de woonkamer vind je een afzonderlijke keuken met een dubbele spoelbak, een kookvuur, een oven en een ijskast.

De drie gezellige slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een goede nachtrust, waarbij één slaapkamer directe toegang heeft tot het terras. Verwen jezelf met een ontspannend bad in de badkamer, die tevens is uitgerust met een handige aansluiting voor een wasmachine.

En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt dit appartement ook over een inbandige garage (supplement €15.000) en een handige kelderberging - de perfecte plekken om je spullen op te bergen.

Troeven:

- \* EPC Label C
- \* Zuinige collectieve condensatieketel
- \* Garage en kelderberging

Wacht niet langer en maak van dit appartement jouw ideale thuis!

Interesse in dit appartement op deze leuke locatie?

Aarzel niet en contacteer ons via [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be) of 03/646.66.55

## Algemeen

Prijs	€ 199.000
Adres	Ergo-de Waellaan 53, 2100 Deurne
Referentie	SIN/23/087
Bewoonbare oppervlakte	100m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1968
Verdieping	2
Bouwlagen	4

## Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

## Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Enkel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	273 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	C
EPC unieke code	2935244-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

