



 2  1  60 m²

Le Pigeonnier de Goujonac

Les Andrives 600, 46250 Goujonac

Uniek huisje gelegen in een rustig Zuid-Frans dorp, op 10km van Prayssac.

Dit huisje bestaat uit een gelijkvloerse verdieping met leefruimte (keuken en living), badkamer en berging. Vanuit de living bereikt u de eerste verdieping waar de mezzanine dienst doet als hoofdslaapkamer. Via een loopbrug werd een verbinding gemaakt naar het torentje waar nog twee kleine kamers zijn.

Het domein van ca. 21.000m² bestaat voornamelijk uit weiland. Rond de woning staan een aantal fruit- en notenbomen die schaduw bieden tijdens warme zomerdagen.

Achter het huisje is de weide licht heuvelend en omgeven door bosrijk gebied. Ideaal voor wandelaars en fietsers.

Extra's:

- EPC waarde 361kWh/m² - label F
- Keuringsattest elektrische installatie in aanvraag.
- Voorzien van water en elektriciteit
- Volledig omheind domein
- Overname meubels bespreekbaar
- Temidden van prachtige wijnstreek van Lot en Cahors

Voor meer info: noord@sinjoor.be - 03/283 83 00

Algemeen

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Prijs | € 199.000 |
| Adres | Les Andrives 600, 46250 Goujounac |
| Referentie | SIE/24/054 |
| Bewoonbare oppervlakte | 60m ² |
| Grond oppervlakte | 21000m ² |
| Bouwjaar | 1947 |
| Voorgevel | 5m |
| Bouwlagen | 2 |

Algemeen

| | |
|--------------------|-------------------|
| Tuin | Ja |
| Tuin orientatie | Zuid |
| Terras | Ja |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal WC's | 1 |
| Parking buiten | Ja |
| Parkings buiten | 2 |
| Algemene staat | Direct bewoonbaar |

Comfort

| | |
|-----------------|--------------|
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming type | Pellet |
| Keuken | Enkel kasten |
| Beglazing | Dubbel |
| Raamkozijn | Hout |
| Dak | Puntdak |

EPC

| | |
|-----|------------------------|
| EPC | 361 kWh/m ² |
|-----|------------------------|

Stedenbouwkundige info

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| Stedenbouwkundige vergunningen | In aanvraag |
| Dagvaarding en herstellvordering | In aanvraag |
| Voorkooprecht | In aanvraag |
| Verkavelingsvergunning | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |

