



5



2



1



272 m²

Te renoveren villa in Franse stijl te Vriesdonk

Baillet Latourlei 101, 2930 Brasschaat



SINJOOR
MAKELAARS

Te renoveren villa in Franse stijl te Vriesdonk

Te renoveren villa in één van de mooiste buurten van Brasschaat. De totaalrenovatie laat je toe om volledig naar eigen wensen en smaak af te werken, hier doe je volledig je eigen ding.

* Hartje Vriesdonk

* 4/5 slaapkamers

* 2 badkamers

De villa is gelegen in de absolute topbuurt Vriesdonk en dient volledig gerenoveerd te worden. Kleuter en lager onderwijs zijn om de hoek te vinden bij de Openluchtschool Sint-Ludgardis of Mater Dei, de middelbare school bij het Sint-Michielscollege. Op 2 min. bereik je de op- en afrit van de autosnelweg en op slechts 5 min. ben je aan alle winkels en in het centrum van Brasschaat.

Het perceel meet ca. 1.800 m² en heeft dankzij de centrale inplanting van de villa de ganse dag zon. Op het gelijkvloers kom je binnen in een gezellige inkomhal met gastentoilet. De leefruimte grenst aan de bijkeuken en een tweede ruime TV-kamer, dit geheel kan volledig verbonden worden. Via de bijkeuken kom je in een zomerkamer met verbinding naar de garage. Via de hal krijg je nog toegang tot een bureau en extra gastenkamer.

Op de eerste verdieping zijn er momenteel 4 slaapkamers, badkamer en hobbykamer (mogelijkheid tot extra doucheruimte).

De kelder biedt ruimte voor berging of voor de liefhebbers als wijnkelder.

EPC label E = renovatieverplichting, binnen de 5 jaar na aankoop zal u een EPC met label D of minder moeten bekomen.

Bij de renovatie kan je verschillende premies bekomen via Mijn VerbouwPremie van de Vlaamse Overheid.

Interesse in dit leuke renovatieproject? Contacteer ons vrijblijvend op yves@sinjoor.be – 03 283 05 00

Algemeen

| | |
|------------------------|--|
| Prijs | € 895.000 |
| Adres | Baillet Latourlei 101, 2930 Brasschaat |
| Referentie | SIA/023/016 |
| Bewoonbare oppervlakte | 272m ² |
| Grond oppervlakte | 1810m ² |
| Voorgevel | 19m |
| Perceel breedte | 30m |
| Bouwlagen | 1 |

Algemeen

| | |
|--------------------|--------------------|
| Tuin | Ja |
| Tuin oppervlakte | 1600m ² |
| Tuin orientatie | Oost |
| Terras | Ja |
| Aantal slaapkamers | 5 |
| Aantal badkamers | 2 |
| Aantal WC's | 3 |
| Parking buiten | Ja |
| Parkings buiten | 2 |
| Garages | 1 |
| Algemene staat | Instapklaar |

Comfort

| | |
|-----------------|--------------|
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming type | Warmtepomp |
| Keuken | Enkel kasten |
| Beglazing | Dubbel |
| Raamkozijn | Aluminium |
| Dak | Zadeldak |

EPC

| | |
|----------|------------------------|
| EPC | 600 kWh/m ² |
| EPC peil | F |

Stedenbouwkundige info

| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woonpark |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet van toepassing |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score | Klasse A |
| G-score | Klasse A |



