



1



1



1



52 m<sup>2</sup>

## Gerenuveerd 1-slaapkamer appartement met garagebox

Dordrechtlaan 2/1, 2100 Deurne

Dit leuke gerenoveerde gelijkvloers appartement in Deurne-Zuid is ideaal voor starters of iets ouderen die de voorkeur geven aan gelijkvloers wonen.

Het heeft een gunstig gelegen locatie met diverse voorzieningen binnen handbereik. De omgeving biedt uitstekende bereikbaarheid te voet naar scholen, supermarkten, bakkerijen, slagerijen, en verschillende eet- en drinkgelegenheden. Daarnaast is de snelwegafrit slechts op 1,2 km afstand, wat zorgt voor een goede verbinding met de rest van Antwerpen en omstreken. Deurne-Zuid staat bekend om zijn groene omgeving, met het nabijgelegen Rivierenhof park dat volop recreatiemogelijkheden biedt.

- \* Garagebox inbegrepen
- \* Energiezuinig - EPC B
- \* Terras vooraan en koertje tussen garage en appartement
- \* Kleinschalig gebouw = lage vaste kosten

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer, een lichte en uitnodigende woonkamer, en een moderne keuken voorzien van de nodige apparatuur. De badkamer is stijlvol en functioneel afgewerkt met een inloopdouche, toilet en wastafel. Extra voordeel is de eigen garagebox, perfect voor je auto of extra opslagruimte.

Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging via 03/646 66 55 of [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be)



**SINJOOR**  
MAKELAARS

## Algemeen

Prijs	€ 210.000
Adres	Dordrechtlaan 2/1, 2100 Deurne
Referentie	SIN/24/073
Bewoonbare oppervlakte	52m <sup>2</sup>
Bouwlagen	3

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Garages	1
Algemene staat	Gereneveerd

## Comfort

Verwarming	Niet meegegeeld
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	196 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

