



Dakappartement met 3 slaapkamers en terras.

Zamenhoflaan 5/13, 2900 Schoten

Dakappartement met 3 slaapkamers in centrum Schoten. Op wandelafstand van de Paalstraat, openbaar vervoer, winkels, scholen, ... noem maar op. Het appartement is bereikbaar met lift tot de 3de verdieping, via de trapzaal kom je aan de dakverdieping.

- Lichtrijk dakappartement
- 3 slaapkamers
- Dakterras

Inkomhal, doorzonleefruimte met toegang tot terras en naastgelegen keuken ingericht met alle toestellen. Er zijn 3 ruime slaapkamers en een gedeelde badkamer met ligbad en douche in bad. Je spullen kan je kwijt in de aparte berging op VO.

Fietsen zet je weg in de gemeenschappelijke fietsenberging.

Het appartement werd zeer goed onderhouden en is ideaal voor eigen woonst of als investering.

Benieuwd? Plan nu je bezoek via stad@sinjoor.be – 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 279.000
Adres	Zamenhoflaan 5/13, 2900 Schoten
Referentie	SIA/24/072
Bewoonbare oppervlakte	104m ²
Bouwjaar	1971
Voorgevel	16m
Verdieping	4
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	Stookolie
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	337 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

