



5



3



1



255 m<sup>2</sup>

## Design half open villa in Kaartse Bossen

Kaartse Bossen 2B, 2930 Brasschaat

### Project Kaartse Bossen

Een nieuwbouwproject gelegen in een residentiële wijk op een rustige en groene locatie in Brasschaat. In totaal komen er 3 design villa's ontworpen door Frederik Dierckxsens Architecten, afgewerkt met hoogwaardige en duurzame materialen.

- Percelen tussen de 427m<sup>2</sup>-615m<sup>2</sup>
- Duurzame, complete luxe afwerking
- Energiezuinige woning met E-peil 30 of lager (BEN-woning)
- Zonnepanelen, warmtepomp inbegrepen, regenwater recuperatie

De 3 villa's omvatten een ruime leefruimte met open keuken en grote raampartijen met zicht over de tuinen, inpandige garage met ruime berging, 4 slaapkamer (5 slaapkamers in woning C optioneel) en 2 badkamers (3 in woning C optioneel).

Heeft u interesse of wenst u meer informatie over dit project. Aarzel dan niet en neem contact op via [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be) of 03 646 66

55

## Algemeen

Prijs	€ 770.000
Adres	Kaartse Bossen 2B, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/019-KB 2B
Bewoonbare oppervlakte	255m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	430m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024
Voorgevel	10.1m
Perceel breedte	13.79m

## Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	317m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Terras oppervlakte	30m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	3
Aantal WC's	4
Garages	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

## EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

