



4



2



1



230 m²

Design villa in Kaartse Bossen

Kaartse Bossen 2A, 2930 Brasschaat

Project Kaartse Bossen

Een nieuwbouwproject gelegen in een residentiële wijk op een rustige en groene locatie in Brasschaat. In totaal komen er 3 design villa's ontworpen door Frederik Dierckxsens Architecten, afgewerkt met hoogwaardige en duurzame materialen.

- Percelen tussen de 427m²-615m²
- Duurzame, complete luxe afwerking
- Energiezuinige woning met E-peil 30 of lager (BEN-woning)
- Zonnepanelen, warmtepomp inbegrepen, regenwater recuperatie

De 3 villa's omvatten een ruime leefruimte met open keuken en grote raampartijen met zicht over de tuinen, inpandige garage met ruime berging, 4 slaapkamer (5 in woning C) en 2 badkamers.

Heeft u interesse of wenst u meer informatie over dit project. Aarzel dan niet en neem contact op via info@sinjoor.be of 03 646 66

55

Algemeen

Prijs	€ 810.000
Adres	Kaartse Bossen 2A, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/019-KB 2A
Bewoonbare oppervlakte	230m ²
Grond oppervlakte	550m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	13.6m
Perceel breedte	20.1m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	410m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	27m ²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

