



 2  1  1  147 m<sup>2</sup>

**Te renoveren Bel-etage met koer in de Markgravewijk**

Korte Van Peltstraat 11, 2018 Antwerpen

Op zoek naar een woning die je kan renoveren naar eigen smaak op een absolute toplocatie? Ontdek snel meer over deze leuke woning!

In een rustige straat in de Markgravewijk, op wandelafstand van het Hof van Leysen of café Kamiel. In de korte nabijheid van verschillende bus en tramlijnen, scholen en winkels.

- Rustige straat
- Ramen vernieuwd (2016)
- Inpandige garage

We betreden de woning via de inkomhal waar we meteen de inpandige garage treffen op het gelijkvloers, een absolute pluspunt in deze buurt. Verder bereiken we de badkamer via de hal en het stadskoertje van circa 10m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping is de indeling als volgt; living met eethoek en een keuken die in 2007 geplaatst werd.

De ruime 2 slaapkamers vinden we terug op de bovenste verdieping. Er is een mogelijkheid om een badkamer of dakterras bij te bouwen mits vergunning.

EPC label F = renovatieverplichting, binnen de 5 jaar na aankoop zal u een EPC met label D of minder moeten bekomen.

Bij de renovatie kan je verschillende premies bekomen via Mijn VerbouwPremie van de Vlaamse Overheid.

Graag wat meer informatie of een bezoek gewenst? Contacteer uw Sinjoor makelaar via [alicia@sinjoor.be](mailto:alicia@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 299.000
Adres	Korte Van Peltstraat 11, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/23/015
Bewoonbare oppervlakte	147m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	62m <sup>2</sup>
Bouwlagen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	10m <sup>2</sup>
Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	620 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	F
EPC unieke code	20220412-0002582606-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

