



 1  1  56 m²

Nieuwbouw gelijkvloers 1 SLK met eigen tuin in hartje Mariaburg

Bist 165, 2180 Ekeren

Lanceringsvoorwaarden!

Nieuwbouw project BIST zal de oude naaischool van Mariaburg vervangen door een hedendaags woonproject waar stadsvernieuwing centraal staat, maar toch met respect voor zijn omgeving en groen. Een moderne gevel, modern comfort en ruime terrassen zorgen voor een aangename woonkwaliteit binnen een betaalbaar aanbod.

Unieke locatie in het romantisch dorp van Mariaburg, met station, aan de ingang van het park, bij scholen, winkels en openbaar vervoer.

Het project omvat 8 appartementen: 6 met 2 slaapkamers, een gelijkvloers met 1 slaapkamer en gelijkvloers met 2 slaapkamers. In de kelder zijn 8 ondergrondse staanplaatsen, 5 bergingen en 24 fietsenstaanplaatsen.

Individuele tuinen voor de gelijkvloerse units, collectieve ingerichte tuin 470m² voor iedereen. Ruime terrassen voor alle units.

Ideale zuid oriëntatie en ruim groen panorama.

Garage optie €35.000, berging optie €7.500.

Voor bijkomende vragen of inlichtingen, neem contact op via bist@sinjoor.be of 036466655

SPECIALE VOORWAARDEN VOOR INVESTEERDERS!

Algemeen

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Prijs | € 249.000 |
| Adres | Bist 165, 2180 Ekeren |
| Referentie | SIN/24/024-V0 Li |
| Bewoonbare oppervlakte | 56m ² |
| Grond oppervlakte | 825m ² |
| Bouwjaar | 2024 |
| Bouwlagen | 4 |

Algemeen

| | |
|--------------------|------------------|
| Tuin | Ja |
| Tuin oppervlakte | 82m ² |
| Terras | Ja |
| Terras oppervlakte | 15m ² |
| Aantal slaapkamers | 1 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal WC's | 1 |
| Aantal garages | 1 |
| Lift | Ja |
| Algemene staat | Nieuwbouw |

Comfort

| | |
|-----------------|--------------------|
| Verwarming type | Vloerverwarming |
| Keuken | Volledig ingebouwd |
| Beglazing | Hoogrendementsglas |
| Dak | Plat dak |

EPC

| | |
|---------------------|------------------|
| Electrische keuring | Ja, conform AREI |
|---------------------|------------------|

Stedenbouwkundige info

| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nog niet aangevraagd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score | Klasse B |
| G-score | Klasse B |

