



 2  1  86 m<sup>2</sup>

**Nieuwbouw appartement met terras in hartje Mariaburg**

Bist 165/1.2, 2180 Ekeren

Lanceringsvoorwaarden!

Nieuwbouw project BIST zal de oude naaischool van Mariaburg vervangen door een hedendaags woonproject waar stadsvernieuwing centraal staat, maar toch met respect voor zijn omgeving en groen. Een moderne gevel, modern comfort en ruime terrassen zorgen voor een aangename woonkwaliteit binnen een betaalbaar aanbod.

Unieke locatie in het romantisch dorp van Mariaburg, met station, aan de ingang van het park, bij scholen, winkels en openbaar vervoer.

Het project omvat 8 appartementen: 6 met 2 slaapkamers, een gelijkvloers met 1 slaapkamer en gelijkvloers met 2 slaapkamers. In de kelder zijn 8 ondergrondse staanplaatsen, 5 bergingen en 24 fietsenstaanplaatsen.

Individuele tuinen voor de gelijkvloerse units, collectieve ingerichte tuin 470m<sup>2</sup> voor iedereen. Ruime terrassen voor alle units.

Ideale zuid oriëntatie en ruim groen panorama.

Garage optie €35.000, berging optie €7.500.

Voor bijkomende vragen of inlichtingen, neem contact op via [bist@sinjoor.be](mailto:bist@sinjoor.be) of 036466655

SPECIALE VOORWAARDEN VOOR INVESTEERDERS!

## Algemeen

Prijs	€ 323.000
Adres	Bist 165/1.2, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/24/024-V1 Li
Bewoonbare oppervlakte	86m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	825m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024
Verdieping	1
Bouwlagen	4

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	8m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Plat dak

## EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

