



 3  1  97 m<sup>2</sup>

**Hoekappartement met 3 slaapkamers en panoramisch zicht**

Frans De Vriendtstraat 34/47, 2600  
Berchem

## Hoekappartement met 3 slaapkamers en panoramisch zicht

Het appartement bevindt zich in een residentiële, rustige wijk. Voor het gebouw is er een groene weide waar het heerlijk vertoeven is.

Op korte afstand van openbaar vervoer en verschillende invalswegen. Ook scholen en winkels zijn vlakbij. Het appartement scoort maar liefst 9,1/10 op de mobiliteitsscore!

- \* 3 ruime slaapkamers
- \* recent gerenoveerd
- \* energiezuinig

Met de lift bereik je het appartement aan het einde van de gang op de 7e verdieping. Het appartement werd recent gerenoveerd en biedt alle comfort.

Inkomhal met ingemaakte vestiaire. Open zicht vanuit de leefruimte en keuken. Veel werkruimte, stijlvolle kasten en kwaliteitsvolle apparatuur.

Gang naar de slaapkamers. Ingemaakte kasten in de grootste slaapkamer. 2 ruime slaapkamers voor kinderen of bureau.

Badkamer met inloopdouche, wastafel en plaats voor de wasmachine. Apart toilet op de gang.

Het appartement is momenteel verhuurd aan 1050 EUR per maand

Interesse in dit lichtrijk appartement? Contacteer ons op 03/646.66.55 of [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 269.500
Adres	Frans De Vriendtstraat 34/47, 2600 Berchem
Referentie	SIN/23/070
Bewoonbare oppervlakte	97m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1972
Verdieping	7
Bouwlagen	14

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

## Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	133 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse C

