



2



1



1



93 m²

Lichtrijk appartement met twee slaapkamers en terras

Kaartseplein 9/1001, 2930 Brasschaat

Lichtrijk appartement met twee slaapkamers en terras

Op een boogscheut van het centrum van Brasschaat ligt dit appartement, gelegen aan een plein met veel parkeermogelijkheden. Alle faciliteiten zijn binnen handbereik: de Albert Heijn bevindt zich om de hoek, scholen liggen in de buurt en het openbaar vervoer is slechts 50 meter verwijderd.

Ontspanning en recreatie zijn hier altijd dichtbij te vinden.

- + Centrale locatie
- + Twee volwaardige slaapkamers
- + Garagebox optioneel aan te kopen
- + Zonnig terras achteraan

Bij binnenkomst in de hal word je verwelkomd door ingemaakte kasten en een gastentoilet. De lichtrijke, open living gaat naadloos over in een aparte, ruime keuken met voldoende plaats voor een was- en droogmachine.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers met zicht en toegang tot het terras op het zuiden. De badkamer is uitgerust met een ligbad en lavabo.

Een grote garagebox met handmatige poort achteraan kan optioneel worden aangekocht voor €30.000.

Momenteel verhuurd voor €788/maand.

Interesse in dit toffe appartement?

Aarzel niet en neem contact op via lien@sinjoor.be of 03/646.66.55

Algemeen

Prijs	€ 229.000
Adres	Kaartseplein 9/1001, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/087
Bewoonbare oppervlakte	93m ²
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	1m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	301 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

