



3



1



1



132 m²

Luxueus appartement met 3 slaapkamers en 2 terrassen

Fruithoflaan 101C/072, 2600 Berchem



SINJOOR
MAKELAARS

Gelegen in de gekende Fruithoflaan te Berchem dus een centrale ligging in een buurt met standing. Op wandelafstand van slager, bakker en supermarkten. De overvloed van openbaar vervoer zorgt voor een goede bereikbaarheid naar de stad en op- en afrit van de ring zijn om de hoek. Even ontspannen? Het Brilschanspark, Middelheim en het Nachtegalenpark laten je afkoelen in het groen.

- 3 slaapkamers – 2 terrassen
- Gerenoveerd in 2020
- Luxe afwerking
- Ondergrondse garagebox en bovengrondse staanplaats inbegrepen
- Toplocatie

Het appartement is gesitueerd op de 6e verdieping van een zeer goed onderhouden gebouw. Het werd is gerenoveerd in 2020 met kwalitatieve en hedendaagse materialen. Dankzij de grote raampartijen is er een overvloed aan licht en zicht over het groen. Er is een ruime hal met vestiaire en toegang naar de leefruimte met zithoek en eetkamer. De keuken bevindt zich naast de eetkamer en is voorzien van alle toestellen. Zowel de leefruimte als keuken hebben toegang tot het terras aan de voorzijde van het appartement.

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich 3 slaapkamers met ingemaakte kasten waarvan elke slaapkamer toegang geeft tot het terras. De badkamer is voorzien van inloopdouche en in de hal is er een aparte w.c.. Wassen en drogen doe je in de berging.

Ondergronds een aparte kelderberging voor je spullen op te bergen en een afgesloten garagebox voor de wagen. Bezoekers of een 2de wagen? Die parkeer je bovengronds op de parking achter het gebouw.

Benieuwd naar dit prachtige gerenoveerd appartement? Maak snel een afspraak via stad@sinjoor.be of 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 425.000
Adres	Fruithoflaan 101C/072, 2600 Berchem
Referentie	SIA/24/090
Bewoonbare oppervlakte	132m ²
Bouwjaar	1978
Voorgevel	60m
Verdieping	6
Bouwlagen	14

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	30m ²
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	159 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20240626-0003293626-RES-1
Electrische keuring	In aanvraag
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
B. score	Klasse C

F-score
G-score

Klasse C
Klasse C

