



2



1



1



78 m<sup>2</sup>

**2-slaapkamer appartement en garagebox.**

De Bisthovenlei 2/202, 2100 Deurne

Het appartement is centraal gelegen om de hoek van de Ter Heydelaan in Deurne. Op wandelafstand van supermarkten, bakkers, winkels en openbaar vervoer. Op enkele minuten kom je in centrum Antwerpen of bereik je op- en afrit van de autosnelweg.

- Centraal gelegen
- Op wandelafstand van het Rivierenhof
- Mogelijkheid tot aankoop garagebox

Het appartement is bereikbaar met lift of trap. Je komt binnen in de inkomhal met gastentoilet en berging. De leefruimte met grote raampartij grenst aan de open keuken, deze is voorzien van alle toestellen.

Achteraan het appartement zijn er 2 slaapkamers met toegang tot het terras. De badkamer is ingericht met douche in bad en lavabomeubel.

Ondergronds is er de mogelijkheid om een garagebox aan te kopen aan € 22.500.

Benieuwd naar dit appartement? Bezoek het snel en maak een afspraak via [stad@sinjoor.be](mailto:stad@sinjoor.be) of 03 283 05 00.



## Algemeen

Prijs	€ 184.000
Adres	De Bisthovenlei 2/202, 2100 Deurne
Referentie	SIA/24/091
Bewoonbare oppervlakte	78m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1970
Voorgevel	38m
Verdieping	2
Bouwlagen	4

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Normaal

## Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

## EPC

EPC	173 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
EPC unieke code	20240604-0003259806-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

