



5



2



1



176 m²

Nieuwbouw in rustig groen kader

Langestraat 58, 2930 Brasschaat

Nieuwbouw in rustig groen kader

Op een mooi bouwperceel van 322m² en 10m breed wordt deze woning voor u à la carte gebouwd.

Rustige woonstraat nabij wandeldomein Brusselse bossen, winkels, scholen, openbaar vervoer en op 10' van routes naar alle richtingen.

Deze woning heeft een bruto vloeroppervlakte van 176m² en deze indeling:

Inkomhal, trap naar V1 en V2, gastentoilet, vestiaire, doorzonliving 43m² met open keuken en eiland.

V1: 3 slaapkamers en badkamer.

V2: als optie (meerprijs) 2 slaapkamers en extra badkamer.

Garagebox mogelijk achteraan rechts, supplement €30.000.

U kan alles nog kiezen.

SINJOOR is erkend partner van COMPERE woningbouw.

BTW, architect ereloon en registratierechten niet inbegrepen.

Algemeen

Prijs	€ 495.500
Adres	Langestraat 58, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/083
Bewoonbare oppervlakte	176m ²
Grond oppervlakte	322m ²
Bouwjaar	2025
Voorgevel	7m
Perceel breedte	10m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	257m ²
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Aardgas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Dak	Zadeldak

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A

