



 5  2  1  180 m²

**Nieuwbouw woning met 5 slaapkamers en mooie rustige
tuin**

Miksebaan 61, 2930 Brasschaat

Nieuwbouw woning met 5 slaapkamers en mooie rustige tuin

BEN woning op de centrale Miksebaan, vlakbij winkels, openbaar vervoer, scholen en verbindingswegen.

Aan de overzijde van het park van Brasschaat.

De woning heeft bij het binnen komen een hal met gastentoilet en vestiaire. Ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. In de inkomhal is ook directe toegang tot de inpandige garage. Verder bevindt zich de ruime leefruimte met open keuken. De keuken is volledige geïnstalleerd met de nieuwste apparaten. De leefruimte biedt toegang tot het terras en tuin via een mooie grote schuifraam.

Op de eerste verdieping bevinden zich de 3 ruime slaapkamers, badkamer met dubbele lavabo en inloop douche. Het toilet is apart op dezelfde verdieping.

De tweede verdieping heeft 2 slaapkamers onder het dak alsook een badkamer met lavabo en inloop douche.

Verder beschikt de woning over zonnepanelen.

Huurprijs: €2.050/maand

Beschikbaar vanaf 1 september 2024.

Interesse in deze mooie woning?

Gelieve de BEZOEKAANVRAAG via het pand in te vullen op www.sinjoor.be. Daarna word je kortelings gecontacteerd voor een bezoek.



Algemeen

Prijs	2.050 €/maand
Adres	Miksebaan 61, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/094
Bewoonbare oppervlakte	180m ²
Grond oppervlakte	266m ²
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw
Beschikbaar (datum)	01-09-2024

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Driedubbel
Dak	Zadeldak

EPC

EPC peil	A+
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

