



 4  2  175 m<sup>2</sup>

### **Ruime woning met 4 à 5 slaapkamers en grote tuin in Ekerse dorpskern.**

Oorderseweg 108, 2180 Ekeren

Ruime woning met 4 à 5 slaapkamers en grote tuin in Ekerse dorpskern.

Op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Indeling: inkomhal, leefkamer in 2 delen, ingerichte keuken met toestellen, badkamer (B) met toilet en wasruimte, veranda met zicht op grote verzorgde tuin;

V1: 3 slaapkamers, badkamer met douche en toilet: V2: grote slaapkamer onder dak, bureau/eventueel 5de slaapkamer.

Extra's: Energiezuinige maatregelen reeds getroffen: dubbele beglazing, nieuwe condensatietel op gas!, ...

Ideaal voor groot gezin, praktische kelder,...

## Algemeen

Prijs	€ 349.000
Adres	Oorderseweg 108, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/24/063
Bewoonbare oppervlakte	175m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	270m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1952
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	3

## Algemeen

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Algemene staat	Direct bewoonbaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Zadeldak

## EPC

EPC	348 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	D
EPC unieke code	3308844
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

