



 2  1  76 m²

Gerenoveerd gelijkvloers met twee slaapkamers en tuin

De Bruynlaan 124/1, 2610 Wilrijk

Gerenoveerd gelijkvloers met twee slaapkamers en tuin

Gelegen op centrale ligging met openbaar vervoer voor de deur.

Alle faciliteiten vlakbij zoals winkels, scholen en ontspanning.

Direct aan verschillende grote uitvalswegen naar Antwerpen en Brussel.

* Centrale ligging

* Volledig gerenoveerd, EPC C!

* Tuin

Binnenkomen langs de inkomhal met toegang tot de badkamer. Badkamer met wastafel en inloopdouche.

Leefruimte van ca. 32 m² met open ingerichte keuken, zitplaats en living met zicht en toegang tot de tuin met terras.

Twee slaapkamers van ca. 12 m² (voorkant) en 6 m² aan terras.

Aparte wasberging met toilet.

Interesse in dit leuke gelijkvloers appartement?

Aarzel niet en neem contact op via info@sinjoor.be of 03/646.66.55

Algemeen

Prijs	€ 217.500
Adres	De Bruynlaan 124/1, 2610 Wilrijk
Referentie	SIN/23/178-GV links
Bewoonbare oppervlakte	76m ²
Bouwjaar	1952
Perceel breedte	12m
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	271 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

