



 2  1  1  103 m<sup>2</sup>

**Ruim en energiezuinig appartement met 2 slaapkamers en garagebox.**

Plasstraat 24/102, 2180 Ekeren

Ruim en energiezuinig appartement met garagebox.

Tussen Ekeren en Hoevenen - vlot bereikbaar via openbaar vervoer, invalswegen en autostrade.

Indeling: inkomhal, lichte leefkamer op vinyl vloer met balkon, ingerichte basic keuken met enkele toestellen, berging/wasplaats, 2 ruime slaapkamers (13m<sup>2</sup>/12m<sup>2</sup>) waarvan 1 met terrasje, badkamer met instapdouche en toilet.

Extra's: GARAGEBOX mits supplement 20.000,00 euro, EPC "B", asbestveilig, ruim en praktisch ingedeeld appartement, recente HR-condensatieketel, HR-beglazing,...

MOMENTEEL VERHUURD tot 31/10/24 à 790,00 euro/maand inclusief 40,00 euro kosten

## Algemeen

Adres	Plasstraat 24/102, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/24/064
Bewoonbare oppervlakte	103m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1974
Voorgevel	7.5m

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	3m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Garages	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	139 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse A

## Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



