



Vrijstaande woning met grote tuin

Mastboomdreef 11, 2960 Brecht

Vrijstaande woning met grote tuin

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk in een groene, landelijke omgeving.

Troeven:

*Grote tuin

*EPC C (209 kWh), dakisolatie 22cm!

*Veranda om heerlijk te vertoeven

*Veel potentieel

Binnenkomen in een inkomhal die uitkomt in de ruime leefruimte met veel lichtinval en gezellige pelletkachel. Open keuken met toestellen aanwezig. Aparte berging met aansluiting voor wasmachine.

Leuke veranda om heerlijk te vertoeven met infrarood sauna voor 5 personen.

Grote tuin met verhard terras en op te knappen zwembad. Achteraan een tuinhuis en overdekt terras.

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers met airco en badkamer met douchebad en dubbele lavabo.

Inpandige garage en drie autostaanplaatsen op de oprit. Het perceel is afgesloten met een elektrische toegangspoort.

Interesse in deze leuke woning met veel potentieel?

Aarzel niet en neem contact op via 03/646.66.55 of sofie@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 399.000
Adres	Mastboomdreef 11, 2960 Brecht
Referentie	SIN/23/163
Bewoonbare oppervlakte	166m ²
Grond oppervlakte	1032m ²
Bouwjaar	1994
Perceel breedte	22m
Verdieping	2

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	3
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	209 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20230323-0002846197-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



