



 3  2  108 m<sup>2</sup>

### 3-slaapkamerapp in renovatieproject

Korte Dijkstraat 27/3, 2060 Antwerpen

Aan de Korte Dijkstraat 27, vlak achter het groen van Park Spoor Noord presenteren we dit renovatieproject. Koffietje in de hippe Brandbar op het einde van de straat, joggen in het park of een wandeling tot op het eilandje, de stad aan uw voeten. Penthouse duplex , 3 slaapkamers 2 badkamers. Tip top afgewerkt.

- Klein blokje (3 units)
- alle meters apart
- lage algemene kosten
- totaal renovatie zomer 2024
- kwalitatief gerenoveerd

Binnenkomen in de gemeenschappelijke hal, zichtbare authentieke elementen leuk gecombineerd met moderne verlichting. tweede verdieping met open keuken (kookeiland, alle toestellen voorzien), leefruimte op echte parket. berging met aansluitingen van wasmachine en droogkast. Slaapkamer achteraan met badkamer ensuite. De badkamer is voorzien van handenwasser, hangtoilet en inloopdouche in accentkleur. trap naar boven met 2 extra volwaardige slaapkamers, toiletje apart, badkamer met inloopdouche, wastafel, kast, en bad.

Stop maar met surfen, u heeft gevonden wat u zocht.  
voor bezichtigingen [stad@sinjoor.be](mailto:stad@sinjoor.be) of 03/283.05.00

## Algemeen

Prijs	€ 329.000
Adres	Korte Dijkstraat 27/3, 2060 Antwerpen
Referentie	SIA/24/100
Bewoonbare oppervlakte	108m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	83m <sup>2</sup>
Vorgevel	5.08m
Perceel breedte	5.08m
Verdieping	2
Bouwlagen	3

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Algemene staat	Gereneveerd

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	179 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	Klasse A

